

| | |
|--|------------|
| | Egzemplarz |
|--|------------|

| STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO | |
|--|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | Remont elewacji budynku Sądu Okręgowego w Opolu |
| Inwestor: | Sąd Okręgowy w Opolu Pl. Daszyńskiego 1 45-064 Opole |
| Adres obiektu: | Pl. Daszyńskiego 1 45-064 Opole dz. nr 18, k.m. 49 jednostka ewidencyjna: 166101_1 Opole obręb ewidencyjny: 0103 Opole |
| Kategoria obiektu budowlanego: | XII |

| Jednostka projektowa: EPU PROJEKT SP. Z O.O. UL. SPYCHALSKIEGO 13 LOK. 208; 45-716 OPOLE | | | |
|---|---|----------------------|---------|
| Autorzy opracowania: | | | |
| Imię i nazwisko: | | Specj., nr upr. bud. | Podpis: |
| Projektant-architektura: | mgr inż. arch. Ewelina Grot | 09/OPOKK/2011 | |
| Sprawdzający-architektura: | mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń | 18/OPOKK/2018 | |

Opole, 15.12.2023 r.

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W OPOLU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oświadczam, że niniejszy projekt techniczny pn.

Remont elewacji budynku Sądu Okręgowego w Opolu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

**Pl. Daszyńskiego 1
45-064 Opole
dz. nr 18, k.m. 49**

| | | | |
|---|---|----------------------|---------|
| Jednostka projektowa: EPU PROJEKT SP. Z O.O. UL. SPYCHALSKIEGO 13 LOK. 208; 45-716 OPOLE | | | |
| Autorzy opracowania: | | | |
| Imię i nazwisko: | | Specj., nr upr. bud. | Podpis: |
| Projektant architektura: | mgr inż. arch. Ewelina Grot | 09/OPOKK/2011 | |
| Sprawdzający architektura: | mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń | 18/OPOKK/2018 | |

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W OPOLU

SPIS TREŚCI:

| | | |
|--|---|---------------|
| Projekt techniczny | | |
| 1. | Strona tytułowa projektu | str. 1 |
| 2. | Oświadczenie projektantów | str. 2 |
| 3. | Spis zawartości opracowania | str. 3 |
| Uprawnienia i izby projektantów | | str. 4 |
| 1. | Zaświadczenia o przynależności do izby i decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów sporządzających dokumentację. | str. 5-6 |
| Projekt budowlany | | str.7 |
| 1. | Część opisowa do projektu budowlanego | str. 7-8 |
| 2. | Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego elewacji | str. 9-35 |
| 3. | Program konserwatorsko-naprawczy | str. 36-40 |
| 4. | Technologia wykonania robót | str. 41-46 |

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W OPOLU

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W OPOLU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-09-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0184-435Y-7YY6-4358-282F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W OPOLU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT

urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot
ul. Zeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszy opis stanowi część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek.

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
 - Wizja lokalna i oględziny terenu.
 - Inwentaryzacja budynku.
 - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Opole.
- Teren oznaczony symbolem „2UA” – tereny usług administracji.

2. Zakres i przedmiot zamierzenia budowlanego:

Opracowanie obejmuje wykonanie remontu budynku Sądu Okręgowego w Opolu, przy Pl. Daszyńskiego 1, 45-064 Opole w zakresie:

- wykonania remontu izolacji pionowej (przeciwwodnej) zewnętrznych ścian piwnic zagłębionych w gruncie od strony Pl. Daszyńskiego,
- wykonania remontu cokołu ogrodzeniowego przy klombie kwiatowym wraz z elementami metalowymi od strony ul. Kościuszki,
- oczyszczenia, gruntowania i malowania elewacji budynku,
- oczyszczenia, malowania i impregnacja okładzin kamiennych elewacji,
- wymiany drzwi wejściowych do budynku od strony wewnętrznego parkingu dostępnego od ul. Kościuszki,
- naprawy izolacji i posadzki na płytach balkonowych,
- czyszczenia elementów metalowych (krat) wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- remontu drewnianej podbitki,
- ewentualnego zbitcia i odtworzenia uszkodzonych tynków elewacji,
- i ewentualnej wymianie zniszczonych okien (głównie w poziomie 3 piętra).

3. rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Budynek administracji (budynek Sądu Okręgowego w Opolu)

Kategoria obiektu budowlanego: **XII**

Liczba lokali usługowych: 1

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W OPOLU

4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Budynek sądu.
- Budynek podpiwniczony.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: **4 i poddasze nieużytkowe**
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (budynek podpiwniczony)
- Budynek z dachem wielospadowym z występującymi lukarnami.
- Kolorystyka budynku: istniejąca - bez zmian
- Powierzchnia zabudowy: **1160,7 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **4603,9 m²**
- Powierzchnia całkowita budynku: **4 196,90 m²**
- Kubatura: **23 391,0 m³**
- Szerokość budynku: **26,86 m**
- Długość budynku: **53,05 m**
- Wysokość budynku do kalenicy: **24,10 m**

5. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego:

Przedmiotowy budynek został wybudowany w systemie tradycyjnym, murowanym z cegły o grubości 40-65 cm na ławach fundamentowych.

6. warunki ochrony konserwatorskiej:

Budynek Sądu Okręgowego zlokalizowany jest na terenie znajdującym się w strefie A ochrony konserwatorskiej, w zabudowie ciągłej. Wpisany jest do rejestru zabytków pod nr Ks.At. I – 40/2005 decyzją z dnia 19.05.2005 r.

Opracowała:

mgr inż. arch. Ewelina Grot
upr. nr 09/OPOKK/2011